

ПРОТОКОЛ №1/21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4

п. Удельная, Московской области

«15» ноября 2021 года.

Место составления протокола: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4, квартира № 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 03 октября 2021 г. в 20 ч. 00 мин. в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: МО, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 30 мин. 03 октября 2021 г. по 20 ч. 00 мин. 10 ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 ноября 2021 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: 15 ноября 2021 г., в 15 ч. 00 мин. в квартире № 30, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Кичигиной Анны Сергеевны, собственника квартиры №30 (Собственность, № 50-50-23/005/2014-339 от 26.02.2014).

На подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Кичигина Анна Сергеевна (кв. 30), Собственность, № 50-50-23/005/2014-339 от 26.02.2014.

Секретарь общего собрания: Пухова Полина Владимировна (кв. 3), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/011/2016-3615/4 от 05.10.2016.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: Чуванкин Антон Борисович (кв. 3), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/011/2016-3615/4 от 05.10.2016

Члены счетной комиссии: Мухамадеев Сергей Владимирович (кв. 1), Собственность, № 50:23:0030143:6363-50/145/2021-3 от 02.03.2021; Шиганова Надежда Павловна (кв. 43), Собственность, № 50:23:0030143:6338-50/023/2018-2 от 08.05.2018.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 11 человек, согласно реестру (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания приглашенные лица в количестве 1-го человека, согласно реестру (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4, собственники владеют **3 200,94 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 62.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4, приняли участие собственники

и их представители, владеющие 1 839,26 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **57,46 %** голосов.

Количество листов голосований 46 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
10. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
14. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
15. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе рабочих органов собрания и счётной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Кичигину А.С. (кв. 30).

Секретаря общего собрания - Пухову П. В. (кв. 3).

Счетную комиссию из 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Чуванкина А. Б. (кв. 3).

Членов счетной комиссии: Мухамадеева С. В. (кв. 1); Шиганову Н. П. (кв. 43).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,54	94,85	94,72	5,15	0	0

РЕШИЛИ: Избрать: Председателя общего собрания – Кичигину А.С. (кв. 30).

Секретаря общего собрания - Пухову П. В. (кв. 3).

Счетную комиссию из 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Чуванкина А. Б. (кв. 3).

Членов счетной комиссии: Мухамадеева С. В. (кв. 1); Шиганову Н. П. (кв. 43).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 503167702, ОГРН 1065031029425.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,42	77,88	177,49	9,65	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 503167702, ОГРН 1065031029425.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,70	97,36	48,56	2,64	0	0

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **39,64 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,42	77,88	177,49	9,65	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **39,64 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационных стендах в подъездах. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,42	77,88	177,49	9,65	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационных стендах в подъездах. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 1 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1482,63	80,61	119,18	6,48	237,45	12,91

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета дома: Мухамадеева Сергея Владимировича (кв. 1); Чуванкина Антона Борисовича (кв. 3); Пухову Полину Владимировну (кв. 3); Кичигину Анну Сергеевну (кв. 30); Шиганову Надежду Павловну (кв. 43).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,35	84,89	48,56	2,64	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Избрать в состав Совета дома: Мухамадеева Сергея Владимировича (кв. 1); Чуванкина Антона Борисовича (кв. 3); Пухову Полину Владимировну (кв. 3); Кичигину Анну Сергеевну (кв. 30); Шиганову Надежду Павловну (кв. 43).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Кичигину Анну Сергеевну (кв. 30).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,35	84,89	48,56	2,64	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Кичигину Анну Сергеевну (кв. 30).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в подъездах.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,35	84,89	48,56	2,64	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в подъездах.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1431,86	77,85	119,18	6,48	288,21	15,67

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1414,76	76,92	177,48	9,65	247,01	13,43

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,42	77,88	177,49	9,65	229,35	12,47

РЕШИЛИ: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,70	97,36	48,55	2,64	0	0

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,89	98,24	32,37	1,76	0	0

РЕШИЛИ: Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Кичигину Анну Сергеевну, собственника квартиры №30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Кичигиной А.С. кв. 30).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Кичигиной А.С. кв. 30. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1788,86	97,26	50,39	2,74	0	0

РЕШИЛИ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Кичигиной А.С. кв. 30).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Кичигиной А.С. кв. 30. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.

Приложения:


1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Копия Протокола №1 от 30.09.2019г. внеочередного общего собрания собственников (способ оповещения собственников МКД о проведении ОСС).
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4, от 03.10.2021 г.
6. Реестр приглашенных лиц.
7. Структура тарифа.
8. Договор управления.
9. Положение о Совете многоквартирного дома.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4, в количестве 46 шт.
11. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/21 от 15.11.2021 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания - Кичигиной А.С. (кв. 30); третий для предоставления в ГЖИ МО.

Председатель общего собрания:

 Кичигина А.С. собственник квартиры № 30 15.11 2021г


Секретарь общего собрания:

 Пухова П.В. собственник квартиры № 3 15.11 2021г

Председатель счетной комиссии:

 Чуванкин А.Б. собственник квартиры № 3 15.11 2021г


Члены счетной комиссии:

 Мухамадеев С.В. собственник квартиры № 1 15.11 2021г

 Шиганова Н.П. собственник квартиры № 43 15.11 2021г

Всего пронумеровано и прошито на
« 7 » листах.

Председатель общего собрания

 / Кичигина А.С. (кв. 30)/

« 15 » ноября 2021г.